

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			687,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			687,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	9,29	9,29	62 240,07	94 202,79
Работы по уборке придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	0,00	0,00	0,00	36 762,72
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,10	2,09	12 943,08	12 943,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,44	2,44	15 086,52	15 086,52
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	535,86	535,86
Работы по управлению МКД	4,67	4,67	28 874,61	28 874,61

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	71 966,86	63 884,95
Содержание и текущий ремонт	66 460,08	58 631,73
Коммунальные услуги	66 460,08	58 631,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 506,78	5 253,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	299,64	283,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	246,53	236,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 960,61	4 732,39
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	7 941,53	16 023,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,11	39,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,10	33,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	439,31	667,53
Содержание и текущий ремонт	7 454,01	15 282,36

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

